



Voorstel

Waterschap Veluwe

Steenbokstraat 10

Postbus 4142

7320 AC Apeldoorn

[T] (055) 527 29 11

[F] (055) 527 27 04

[E] waterschap@veluwe.nl

[I] www.veluwe.nl

Aan algemeen bestuur

30 september 2010

Portefeuillehouder A.H. Nooteboom

Datum	10 september 2010	Onderwerp	Kredietaanvraag voor het renoveren van het gemaal Leuvenheim (J.G.W. Baron van Sytzama)
Opgemaakt door	Bouw en Kwaliteit	Nummer	206618
Beleidsproduct	091	Code	
Bijlage(n)	Foto's en gebiedskaart		

1 Beslispunten

Voorgesteld wordt in te stemmen met:

- De renovatie van het gemaal J.G.W. Baron van Sytzama (Leuvenheim) volgens de geldende standaarden en eisen van Waterschap Veluwe zodat het gemaal weer voldoet aan de gestelde eisen met betrekking tot bedrijfszekerheid en veiligheid.
- Het aanpassen van de waterkeringen van het gemaal J.G.W. Baron van Sytzama (Leuvenheim) aan de eisen van Waterschap Veluwe.
- Het beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet van € 1.800.000,-- incl. BTW.

2 Inleiding

Hieronder is een korte omschrijving opgenomen van de huidige situatie van het te renoveren gemaal Leuvenheim:

- Gemaal J.G.W. Baron van Sytzama (ook bekend als Gemaal Leuvenheim) is gebouwd in 1964 is gelegen aan de Arnhemsestraat 53 te Leuvenheim, gemeente Brummen. Het gemaal heeft twee identieke pompen met een capaciteit per pomp van 88 m³/min en een klepstuw waardoor vrije lozing op de IJssel mogelijk is. De persleidingen van de pompen en het vrije lozingskanaal komen uit in een kelder van de onderbouw van het gemaal. Onder vrij verval stroomt het polderwater door een koker richting de IJssel. Aan de IJsselzijde bevindt zich een uitstroomhoofd met een tweedelige terugslagklep. Het gemaal is bedienbaar op afstand en is voorzien van automatisering. Een automatische krooshekreiniger zorgt voor de verwijdering van drijfvuil voor het gemaal.

Waterschap Veluwe

2.1 Aanleiding

Er is een uitgebreide inventarisatie gehouden van de elektrotechnische, bouwkundige, civiele en werktuigbouwkundige staat van het gemaal Leuvenheim. Uit de inventarisatie is gebleken dat:

- Er groot onderhoud noodzakelijk is aan de bouwkundige, civiele en werktuigbouwkundige installatie.
- De staat van de elektrotechnische- en automatiseringsinstallatie dusdanig is dat deze geheel vervangen moet worden.
- Ten aanzien van de veiligheid van de waterkering het noodzakelijk is extra keermiddelen op te nemen om te voldoen aan de eisen van het Waterschap.

2.2 Opdrachtschrijving/doelstelling

Het renoveren van het gemaal Leuvenheim zodat de werking van het gemaal voor komende jaren weer voldoet aan de eisen met betrekking tot veiligheid en bedrijfszekerheid. De onderhoudbaarheid van het gemaal moet in overeenstemming zijn met het onderhoudsbeleid en de ARBO-wetgeving. De veiligheid van de waterkering moet in overeenstemming zijn met de eisen van Waterschap Veluwe.

3 Kader/uitgangspunten/vertrekpunten

In het kader van de kernthema's waterbeheer en waterkering worden met dit project de volgende prestaties geleverd:

- Voor eind 2011 wordt het gemaal Leuvenheim elektrotechnisch, mechanisch, civieltechnisch en bouwkundig gerenoveerd volgens de geldende standaarden en eisen van Waterschap Veluwe.
- Voor eind 2011 wordt de waterkering ter plaatse van het gemaal Leuvenheim aangepast aan de eisen van Waterschap Veluwe.
- De gerenoveerde/aangepaste installaties zijn voor de opleverdatum opgenomen in het onderhoudssysteem van Waterschap Veluwe.
- De technische tekeningen van de gerenoveerde/aangepaste installaties worden digitaal gearchiveerd bij Waterschap Veluwe.
- Gedurende de gehele bouwperiode zal de volledige bemalingscapaciteit beschikbaar zijn en ingezet kunnen worden.
- Het gemaal zal opgenomen worden op de webscada server in het kantoorgebouw van Waterschap Veluwe.

4 Innovaties en duurzaamheid

Om invulling te geven aan maatschappelijk verantwoord ondernemen worden alle voorgenomen aanbestedingen van Waterschap Veluwe getoetst aan de door het ministerie van VROM opgestelde criteria inzake duurzaam inkopen.

Waterschap Veluwe

Om te komen tot een optimale prijs-kwaliteit verhouding zullen de offertes worden beoordeeld op de economisch meest voordelige inschrijving, waarbij naast de investering ondermeer het energieverbruik en de onderhoudskosten worden meegewogen.

5 Financiën/begroting

De uitgaven voor de renovatie van het gemaal Leuvenheim zijn begroot op € 1.800.000,-- incl. BTW. Het krediet kan ten laste gebracht worden van de programma 1. veiligheid (met als thema "veilige dijken") van de beleidsbegroting 2010 en programma 2. waterbeheer (met als thema "GGOR") van de meerjarenbeleidsbegroting 2010-2014.

De uitgaven op de keermiddelen zullen voorgedragen worden voor het hoogwater beschermingsprogramma waaruit een mogelijke subsidie van maximaal 50 % verkregen kan worden bij het Rijk. Vanwege de ernstig tekort schietende middelen in het hoogwaterbeschermingsprogramma is een subsidiebeschikking niet waarschijnlijk.

De kapitaallasten voor het 1e jaar bedragen € 168.500,--. Het gemaal is volledig afgeschreven. Door innovatief aan te besteden is de verwachting dat op de energiekosten bespaard kan worden.

De bijdrage van dit werk aan de realisatie van de doelstellingen, genoemd in de beleidsbegroting zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Programma/jaar	Nog beschikbaar voor allocatie	Allocatie	Nog beschikbaar na allocatie
<i>1. Veiligheid</i>			
2009		€ 200.000,--	
<i>2. Waterbeheer</i>			
2009		€ 650.000,--	
<i>1. Veiligheid</i>			
2010	€ 420.000,--	€ 390.000,--	€ 30.000,--
<i>2. Waterbeheer</i>			
2011	€ 16.558.228,--	€ 560.000,--	€ 15.998.228,--
Totaal		€ 1.800.000,--	

Investering	
Bruto investering waterschap	€ 1.800.000,--
Subsidie	nihil
Netto investering waterschap	€ 1.800.000,--

Waterschap Veluwe

Exploitatiekosten	
Kapitaallasten	€ 168.500,--
Af-/toename overige exploitatielasten (bijvoorbeeld: onderhoudskosten, energie, kosten monitoring)	Mogelijk nader te bepalen energievoordeel bij innovatieve aanbesteding

6 Relevante uitvoeringsaspecten

6.1 Technische aspecten

- Omdat de keermiddelen van het gemaal gelegen zijn in dijklichamen zullen de werkzaamheden aan deze keermiddelen in de maanden april-oktober moeten plaatsvinden.
- De werkzaamheden omvatten de werktuigbouwkundige, elektrotechnische, civieltechnische en bouwkundige installatie.
- De capaciteit van gemaal Leuvenheim zal met ca. 10% verhoogd worden.

6.2 Communicatie

Voordat de uitvoering van de renovatie van het gemaal Leuvenheim start zal overleg plaatsvinden met de afdeling communicatie over het opstellen van een communicatieplan om ervoor te zorgen dat alle interne en externe betrokkenen en belanghebbenden tijdig worden geïnformeerd.

6.3 Planning

Het aanbesteden van het bestek in het najaar 2010.

Het uitvoeren van de renovatie van de het gemaal in het jaar 2011.

Het college van dijkgraaf en heemraden.